

ニホンくらし 県産材ひのきの **最高等級** 長期優良住宅 **耐震等級 3** **補助金最大82万円**

江名子町モデルハウス見学会

2/10 sat 11 san 12 mon 10:00 - 17:00

& 住まいの構造が見られるのは今週末だけ！ **構造現場見学会**

『ご来場プレゼント』
ご来場の方には「ひのきの湯混ぜ板」を差し上げます。
この機会にぜひお越しください。



標準仕様・オリジナル建材



真壁づくり、化粧梁あらし

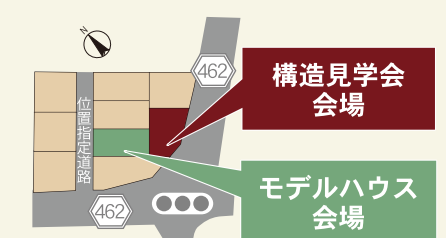
ひのきの柱・梁を室内に出す真壁づくりを標準仕様としています。ひのきの香りや木目による癒しの効果、また木の吸放湿性能による室内空気環境の浄化作用など、健康的な空間づくりには最適な仕様となっています。
また、構造体である梁を室内に出すことで、天井が高く（標準 2.4m⇒2.68m）なり、より開放的な空間づくりが可能となります。



ぬりかべ仕様 オリジナル建具 オリジナル無垢階段



ダブル断熱 熱交換換気システム



今回の気密測定 C値=0.56cm²/m²
C値は床面積1㎡当たりどれ位(何cm)の隙間があるかを表現した数値です。「次世代省エネルギー基準」ではC値=2.0以下なので、ワットホームの家は気密性が高いことを証明します。

土地のご紹介もいたします。
土地をお持ちでない方やお探しの方に最新土地情報もご用意しております。
お気軽にお越しください。

県産材ひのきの補助金

- 構造材に『県産材』を使用..... 20万円
- 内装材に『ぎふ性能表示材』を使用... +12万円
- 構造材に『市産材』を使用..... 上限 50万円

合計最大82万円の補助金

※補助金と税の優遇を受けるには一定の条件が必要になります。詳しくは係りの者にお尋ねください。

長期優良住宅のメリット

	<一般住宅>	<長期優良住宅>
住宅ローン控除	最大4,000万円の控除	最大5,000万円の控除
不動産取得税	1,200万円の控除	1,300万円の控除
登録免許税	不動産価格に対して0.15%の税金	不動産価格に対して0.1%の税金
固定資産税	3年間2分の1に減額	5年間2分の1に減額

- 住宅ローン契約では一部の銀行やフラット35で金利が優遇されます。
- 地震保険料が2分の1になります。



ワットホーム

榊洞口不動産設計室 一級建築士事務所 岐阜県知事登録第12362号
〒506-0021高山市名田町3丁目86番地の6 ECOビル2F ワットホーム事務所

tel.0577-57-8227
fax.0577-57-8226