

岡本町モデルハウス 見学会

アクセス良好
当社岡本町分譲地内！

10/21(土)22(日)
10:00 ▶ 17:00
高山市岡本町 4丁目 311-11
当日連絡先 080-6984-1100

「木と風と暮らす家」



広々とした無垢のフローリングのダイニング



無垢のぬくもりで迎える玄関



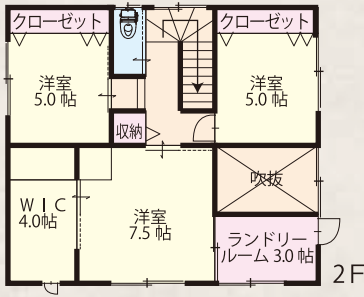
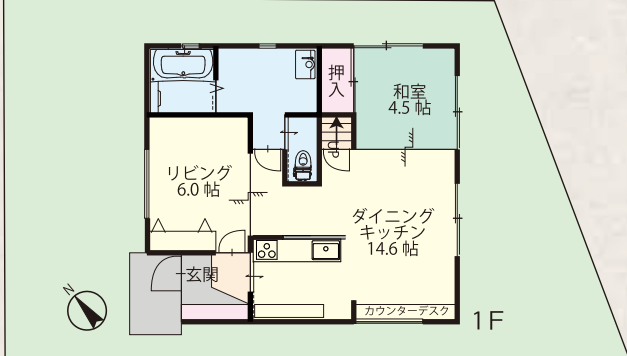
2階の洋室



ぬくもりの和室



光が差し込む階段



■土地面積 145.46㎡ (44.00坪) ■建物面積 112.62㎡ (34.06坪)
【付帯工事】隣地境界ブロック・外部整地

販売価格 **2,900万円** (税込) 月々のお支払い額 約 **76,600円** (※1)

- ◆所在地/高山市岡本町4丁目311-11 ◆地目/宅地 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆用途地域/準住居地域、一部第二種住居地域
 - ◆学区/北小学校/山中中学校 ◆道路/幅員6.0mの位置指定道路に接道 ◆施設/市営上下水道・中部電力
 - ◆設備/オール電化・24H全熱交換機・エコキュート ◆建築確認番号/ぎ建住セ第4160136号
- 〈※1〉月々のお支払額は、全額借入・頭金なし・金利年0.6%・35年元利均等返済・ボーナス払いなしの場合です。

この機会にぜひ
ご自身の目で
お確かめください！

岡本町モデルハウス仕様 5LDK・オール電化・24H全熱交換機・エコキュート

- 1 ダブル断熱工法**
室内 室外
断熱性能を高め、省エネを実現。夏も冬も快適！外断熱+内断熱の合わせ技。1年通して快適でしっかり省エネ。
- 2 自然素材人気NO.1 高級断熱材セルロースファイバー**
最強エコ断熱材
結露やカビに強い
防虫・防音
自社施工でコストダウン
新聞紙と自然素材のホウ素を混ぜて生成する天然素材のセルロースファイバーは結露やカビに強いので、木造住宅の高寿命化に非常に効果的な断熱材です。【自社施工】することで大幅なコストダウンが実現しました。
- 3 耐震ボードnovopan ノボパン**
強度性能、耐久性が向上するリサイクル素材の耐震ボードです。
水に強い 地球に優しい 地震・台風にも強い
- 4 全熱交換型換気システム**
冬暖かく、夏涼しい快適な住環境を実現。また、フィルターによってきれいな空気を特殊なダクトで各居室に直接給気するため、いつでも室内空間を快適に保ちます。
全熱交換率 90% 省エネ効果 67% 空気清浄率 80%
施工費お得 CO2削減効果あり
- 5 高断熱ガス入りペアガラス**
SMARJU
国内最高レベルの断熱性がつくりだす、「冬暖かく」「夏涼しい」理想の快適空間。
16mm中空層 アルゴンガス Low-Eガラス
空気層 16mm アルゴンガス入りオール樹脂サッシ 樹脂製フレーム
- 6 ドイツ産原料の塗り壁**
ドイツ産原料を使った高寿命高耐久の塗り壁はメンテナンスコストも抑えることもできます。
- 7 無垢フローリング**
素足で歩くと気持ちいい。無垢のフローリングで本物の木のぬくもりのある住宅に。
イメージ
- 8 耐震・環境の金物工法**
金物を使用するジョイント工法にしています。家の骨格となる構造体を揺るぎなく接合する強度と快適な住空間を創出する自由な設計、そして工期の短縮化に配慮するとともにコスト削減にもつながります。
- 9 全照明LED**
各居室には調光・調色が可能な高機能シーリングを設置します。さらにLEDダウンライトも設置。
イメージ
- 10 安心できるアフターサービス、さらに保証と保険も完備**
当社は、定期的な点検を10年間実施させていただきます。
建物・地盤10年/保証/白あり10年保証/火災保険